



Stadt Velbert, 2.2.3 Steueramt, Thomasstraße 1A, 42551 Velbert
Rückfragen: Herr Sträßer
Telefon: 02051/26-2081
E-Mail: j.straesser@velbert.de

VELBERT

1

Stadt Velbert
2.2.3 Steueramt
Thomasstraße 1 A
42551 Velbert

Eingangsstempel der Stadt Velbert:

Allgemeine Angaben – Erklärung zur Zweitwohnungssteuer			
1	Vorname und Name der mit Nebenwohnsitz gemeldeten Person		Geburtsdatum
Anschrift der Nebenwohnung in Velbert			
2	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort VELBERT
Anschrift der Hauptwohnung			
3	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
4	Telefon (freiwillige Angabe)		
5	E-Mail (freiwillige Angabe)		
Zustellung an			
6	Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an die ☐ Anschrift der Nebenwohnung ☐ Anschrift der Hauptwohnung ☐ sonstige Anschrift (gegebenenfalls auch Zustellvertreter): _____		
Gründe für eine Steuerbefreiung			
7	☐ Ich habe meine Nebenwohnung am _____ aufgegeben und werde den Nebenwohnsitz, sofern noch nicht geschehen, unverzüglich abmelden. ➤ Sofern An- und (rückwirkendes) Abmeldedatum übereinstimmen, bitte die Erklärung auf Seite 2 (Nr. 18) unterschreiben und mit einem Nachweis zurücksenden. Falls An- und (rückwirkendes) Abmeldedatum nicht übereinstimmen, bitte den Erklärungsbogen entsprechend weiter ausfüllen und zurücksenden.		
8	☐ Meine Nebenwohnung wird von einem Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt. ☐ Meine Nebenwohnung wird von einem Träger der Jugendhilfe für Erziehungszwecke zur Verfügung gestellt. ☐ Meine Nebenwohnung dient als Zufluchtswohnung in einem Frauenhaus. ➤ Bitte die Erklärung auf Seite 2 (Nr. 18) unterschreiben und mit einem Nachweis zurücksenden.		
9	☐ Meine Nebenwohnung nutze ich aus beruflichen Gründen. ☐ Meine Nebenwohnung befindet sich in einem Senioren- und/oder Pflegeheim. ➤ Wenn Sie verheiratet sind oder sich in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft befinden, füllen Sie bitte zusätzlich die Anlage Eheleute (Seite 3) aus.		
10	☐ Meine Nebenwohnung ist mein ehemaliges „Kinderzimmer“ in der Wohnung/im Haus meiner Mutter, meines Vaters bzw. meiner Eltern, Name(n): _____. Ich nutze die Wohnung (u. a. Küche, Bad/WC) gemeinsam mit der/den vorgenannten Person/en, unentgeltlich und bin weder (Mit-/Unter-)Mieter, (Mit-)Eigentümer noch Nießbrauchberechtigter dieser Wohnung. ➤ Bitte die Erklärung auf Seite 2 (Nr. 18) unterschreiben und zurücksenden.		



Bemessungsgrundlage	
11	☐ Die Nebenwohnung habe ich gemietet. ☒ Bitte fügen Sie eine Kopie des Mietvertrages bei. Sollte sich die Höhe der dort geforderten Mietzahlungen inzwischen geändert haben, fügen Sie bitte einen Nachweis der letzten Mietänderung in Kopie bei.
12	Das Mietverhältnis besteht seit dem _____.
13	☐ Ich bin alleiniger Mieter der Wohnung. ☐ Ich bin gemeinsam Mieter mit folgender/n Person/en: _____ _____
14	☐ Die Kaltmiete beträgt _____ EUR monatlich. ☐ Es ist eine Warmmiete vereinbart (keine Aufteilung der Miete in Grund-/Nettomiete und Betriebskosten). ☐ Eine Teil- oder Vollmöblierung ist Bestandteil der Miete.
15	☐ Die Nebenwohnung ist mein Eigentum bzw. wird mir unentgeltlich überlassen. ☒ Falls Sie Wohnungseigentümer sind oder wenn Ihnen die Wohnung unentgeltlich überlassen wird, füllen Sie bitte die Anlage Eigentum oder unentgeltliche Überlassung (Seite 4) aus.
Bemerkungen	
16	Hinweis auf beigelegte Unterlagen oder andere sachdienliche Bemerkungen _____ _____ _____ _____
Rechtliche Grundlage der Datenerhebung und Hinweis zur Datenschutz-Grundverordnung	
17	Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit § 10 der Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Velbert erhoben. Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der Artikel 12 - 14 der Datenschutz-Grundverordnung in der Abgabenverwaltung finden Sie unter: https://www.velbert.de/buergerinfo/rathaus/verwaltungsvorstand/dezernat-ii/fachbereich-2-finanzen/23-steueramt/
Datum und Unterschrift	
18	Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen gemacht habe. Ort, Datum _____ Unterschrift _____



Anlage Eheleute

Die **Anlage Eheleute** ist nur auszufüllen, wenn die Nebenwohnung aus beruflichen Gründen genutzt wird oder sich in einem Senioren-/Pflegeheim befindet, Sie im Erhebungszeitraum verheiratet sind/waren und nicht dauernd getrennt leben/lebten.

Allgemeine Angaben			
19	Vorname und Name der mit Nebenwohnsitz gemeldeten Person		Geburtsdatum
20	Straße und Hausnummer der Nebenwohnung	Postleitzahl	Ort VELBERT
21	Vorname und Name des/der Ehepartners/in oder eingetragenen Lebenspartners/in		Geburtsdatum
22	Verheiratet/Eingetragen seit		
Anschrift der ehelichen Wohnung			
23	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
24	Mein/e Ehe- bzw. eingetragene/r Lebenspartner/in ist ebenfalls unter der o. a. Anschrift (Nr. 20) mit Nebenwohnsitz gemeldet.		☐ JA ☐ NEIN
Berufsausübung im Raum Velbert			
25	☐ Arbeitnehmer/in ☐ Selbständige/r ☐ Beamter/Beamtin ☐ Praktikant/in ☐ Student/in ☐ Berufssoldat/in ☐ Rentner/in ☐ Sonstiges: _____		
26	☐ Vollzeit ☐ Teilzeit		
27	_____ Tage/Woche _____ Stunden/Woche		
➤ Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise über Ihre berufliche Tätigkeit im Raum Velbert bei. Hieraus müssen der Ort der Arbeitsstelle, der Beschäftigungszeitraum und die wöchentliche Arbeitszeit erkennbar sein (z. B. Bescheinigung des Arbeitgebers, Gewerbeanmeldung, Studienbescheinigung oder ähnliches).			
Unterschrift			
28	Ich erkläre ausdrücklich, dass ich mit meinem/r Partner/in in einer Ehe oder eingetragenen Lebenspartnerschaft sowie in einer gemeinsamen (Haupt-)Wohnung lebe und nicht dauernd getrennt lebend bin. _____ Ort, Datum Unterschrift		
Bestätigung			
➤ Der/Die Ehepartner/in oder der/die eingetragene Lebenspartner/in ist nicht verpflichtet, die Angaben des/der anderen Ehepartners/in oder des/der eingetragenen Lebenspartners/in zu bestätigen. Durch eine freiwillige Bestätigung kann aber ggf. eine aufwendige Überprüfung der persönlichen Verhältnisse (Bestehen der Ehe/Eingetragenen Lebenspartnerschaft inklusive des tatsächlichen Zusammenlebens) zur Befreiung von der Zweitwohnungssteuer vermieden werden.			
29	Ich bestätige hiermit, dass die Angaben meines/r Ehepartners/in bzw. meines/r eingetragenen Lebenspartners/in zutreffen. _____ Ort, Datum Unterschrift		



Anlage Eigentum oder unentgeltliche Überlassung

Die **Anlage Eigentum oder unentgeltliche Überlassung** ist nur auszufüllen, wenn kein Mietvertrag abgeschlossen worden ist. In diesem Fall wird auf Grundlage des Mietspiegels eine Vergleichsmiete berechnet.

Allgemeine Angaben			
30	Vorname und Name der mit Nebenwohnsitz gemeldeten Person		Geburtsdatum
31	Straße und Hausnummer der Nebenwohnung	Postleitzahl	Ort VELBERT
Bemessungsgrundlage			
32	Die Nebenwohnung ☐ ist/war mein Eigentum ☐ wird/wurde mir unentgeltlich überlassen		
33	Die Nebenwohnung befindet sich ☐ in einem Einfamilienhaus ☐ in einem Mehrfamilienhaus		
34	Die Wohnfläche der gesamten Wohnung beträgt: _____ m ²		
35	☐ Ich bin alleiniger Nutzer der Nebenwohnung. ☐ Ich bin gemeinsamer Nutzer mit _____ weiteren Personen. Die Fläche der von mir allein genutzten Räume beträgt: _____ m ² Die Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume beträgt: _____ m ²		
	☒ Die Flächenangaben (allein und gemeinschaftlich) sind nur bei Wohngemeinschaften anzugeben. Bei familiären Bindungen wird die gemeinsame Nutzung aller Wohnräume vorausgesetzt.		
36	Die Nebenwohnung war bezugsfertig im Jahr (Baujahr): _____		
37	☐ Die Nebenwohnung wurde modernisiert im Jahr: _____ ☒ nur umfassende Verbesserungen: z. B. neue Sanitäreinrichtungen, Elektroinstallationen oder Heizung		
38	☐ Die Nebenwohnung wurde saniert im Jahr: _____ ☒ nur grundlegende Veränderungen des Ursprungzustandes		
39	Die Wohnung ist ausgestattet		
	☐ ohne Heizung, ohne Bad, WC im Treppenhaus		
	☐ ohne Heizung, ohne Bad, WC in der Wohnung		
	☐ ohne Heizung, mit Bad und WC oder mit Heizung ohne Bad		
	☐ mit Heizung, Bad und WC		
	☐ mit besonderer Ausstattung [z.B. Fenster mit Doppelverglasung; Fußboden von gehobener Qualität, Verfliesung des Bades und der Küche von gehobener Qualität, separates Zweit-WC oder ein separates Zweitbad (Dusche), Einbauschränke gehobener Qualität und eine Einbauküche, Balkon über 10 m ² Größe etc.]		
40	Die Wohnlage ist von		
	☐ minderer Qualität (Beeinträchtigung durch Geräusch-, Geruchs- oder Staubbelästigung)		
	☐ mittlerer Qualität (Wohnlage ohne besondere Vor- und Nachteile)		
	☐ guter Qualität (Ruhige Wohnlage mit aufgelockerter Bebauung)		
Unterschrift			
41	Ich versichere, dass ich die Angaben in der Anlage Eigentum oder unentgeltliche Überlassung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen gemacht habe.		
	_____ Ort, Datum Unterschrift		